



# 新築戸建

## 2,790万円

|         |   |
|---------|---|
| 住所      | 福井県福井市円山1丁目903 (1-1号棟)  |
| 土地面積    | 169.09㎡(51.14坪)   |
| 建物面積    | 107.73㎡(32.58坪)   |
| 間取      | 4LDK+S  |
| 築年月     | 2019年8月(築0年)  |
| 建物構造/階建 | 木造 / 2階建  |
| 都市計画    | 市街化区域   |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用  |
| 建蔽率/容積率 | 60% / 200%  |
| 土地権利    | 所有権   |
| 接道情報    | 東 5.96m(幅員)公道   |
| 駐車場     | 有 3台  |
| 小学校区    | 円山小学校(400m)   |
| 中学校区    | 大東中学校(1600m)  |
| 現況      | 未完成   |
| 引渡し時期   | 相談  |
| 備考      | 公営水道, 公共下水道, オール電化, IHクッキングヒーター, システムキッチン, カウンターキッチン, 温水洗浄便座, シャンプードレッサー, 追焚機能, 浴室暖房乾燥機, トイレ2箇所, 床下収納, カードキー, バルコニー, 24H換気システム<br>Low-eガラス, 10年保障, 電子キー, 浄水器<br>施工会社: 株式会社アーネストワン |

取引態様: 仲介

全国 600 店舗

貸 売 買 **バイバイ**



成和不動産株式会社

フドーサン  
0776-22-2103

〒910-0854  
福井市御幸2丁目18番18号

FAX 0776-25-3339  
✉ baibai@seiwa-ff.co.jp