



## 新築戸建

2,580万円

住所	福井県福井市新保1丁目1020-2
土地面積	134.72㎡(40.75坪)
建物面積	103.14㎡(31.19坪)
間取	4LDK
築年月	2018年7月(築1年)
建物構造/階建	木造 / 2階建
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用
建蔽率/容積率	60% / 200%
土地権利	所有権
接道情報	南 5.7m(幅員)6.6m(接面)
駐車場	有 2台
小学校区	啓蒙小学校(900m)
中学校区	大東中学校(1700m)
現況	空家
引渡し時期	相談
備考	公営水道、公共下水道、オール電化、IHキッチンヒーター、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、温水洗浄便座、シャワー・トイレ、追焚機能、トイレ2箇所、シューズボックス、W.INカーペット、ヘアケア、24H換気システム、南面バルコニー 上下水道負担金各30万円要

取引態様：仲介

全国 600 店舗

貸 売 買 **セイワ**

成和不動産株式会社

〒910-0854  
福井市御幸2丁目18番18号

0776-22-2103

FAX 0776-25-3339  
✉ baibai@seiwa-ff.co.jp